

**Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства здания стоматологической поликлиники (центр медицинской профилактики) по адресу: г. Первоуральск ул. Вайнера, в 6 метрах на север от дома № 29
(в редакции от 07.02.2011 г.)**

1. Информация о застройщике:		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эльбрус»
1.2	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, 15-102 Почтовый адрес: 623100, г. Первоуральск, Свердловская область, ул. Строителей, 32-б
1.3	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресения перерыв с 12-00 до 13-00 часов Тел/факс: (3439) 24-81-73
1.4	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 10 по свердловской области ОГРН 1086625000351 от 28 января 2008 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 005577506 ИНН/КПП 6625046183/662501001 свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 66 № 004826762 от 28.01.2008 г. ОКПО 85020338 ОКОГУ 49013 ОКATO 65480000000 ОКВЭД 51.35, 70.20, 70.31
1.5	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Физическое лицо: 1. Чашина Лилия Рафисовна, размер доли в уставном капитале 100 %
1.6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних 3 (трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию	ООО «Эльбрус», ранее деятельности застройщика не осуществляло.
1.7	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Деятельность Застройщика не лицензируется
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	0,0 тыс.руб. (деятельность не велась)
1.9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	0,0 тыс.руб.
1.10	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	0,0 тыс.руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства, общая информация	Обеспечение и удовлетворение граждан ГО Первоуральск, Свердловской области в медицинских и стоматологических услугах. Здание расположено в сложившейся городской застройке по строительному адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, в 6 м на север от дома № 29. Здание запроектировано 2-этажным с антресолюю в уровне 1 этажа. На 1-м этаже и антресоли

		расположены помещения Центра медицинской профилактики, копицентра, на 2-ом офисные помещения Центра.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство производится в 1 этап
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства – декабрь 2010 года. Окончание строительства – июнь 2012 г.
2.4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Согласно п.4 ст.49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза для данного здания не предусмотрена
2.5	Разрешение на строительство	№ RU66336000 – 25 от 21.12.2010 г. выдано Администрацией городского округа Первоуральск до 21 июня 2012 г.
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор аренды земельного участка под проектирование и строительство стоматологической поликлиники № 2345-к от 15.12.2008 г., зарегистрирован в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области запись регистрации 66-66-16/011/2009-039 от 26.01.2009 г.; Срок аренды: с 06.10.2008 г. по 06.10.2013 года. Кадастровый номер земельного участка 66:58:01 06 001:263
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальное образование ГО Первоуральск
2.8	Площадь земельного участка, предоставленного для строительства	Площадь земельного участка: 296,0 кв.м. Площадь земельного участка для производства работ: 1354,0 кв.м.
2.9	Элементы благоустройства	Запроектированы тротуары, размещение автопарковки на 19 м/м вдоль главного фасада с заездом со стороны ул. Вайнера. Предусмотрены асфальтобетонные подъезды с ул. Вайнера. Свободная от застройки и мощения территория отведена под газоны с посевом многолетних трав. Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения: на входах в Центр устроены пандусы
2.10	Информация о местонахождении строящегося объекта недвижимости	Участок под застройку находится в микрорайоне № 7 г. Первоуральска, в районе д. № 29 по ул. Вайнера.
2.11	Описание строящегося объекта недвижимости	Класс здания – II; степень долговечности здания – II; степень огнестойкости здания – II; класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.6; класс конструктивной пожарной опасности – СО. Фундамент – ленточный, сборный; несущие стены – кирпич М-125; кровля – плоская утепленная; утепление наружное – плоские минераловатные плиты, толщ. 100 мм; наружная отделка – декоративная штукатурка.
2.12	Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщика после получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания, технические характеристики.	Общая площадь здания 936,7 кв.м. Общий строительный объем здания 3711,7 куб.м. Количество самостоятельных частей – 6 Нежилые помещения выполняются в черновой отделке: полы – литой фибробетонный с затертым верхним слоем; электроснабжение – установка ВРУ, 380 В; вентиляция – принудительная; потолки и стены – черновая отделка (гипсовая шпатлевка); окна и наружные двери – согласно проекта с установкой отливов и подоконников; водоснабжение, канализация – городские сети; предусмотрена установка узлов учета: холодной воды, электричества.
2.13	Состав общего имущества в здании и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться: помещения общего пользования – электрощитовая, лестничная клетка, насосная, кровля, земельный участок, на котором расположено здание, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе здания определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность, фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.
2.15	Информация о предполагаемом сроке	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в

	получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	эксплуатацию – II квартал 2012 года. В приемке дома участвуют: 1. Администрация городского округа Первоуральск 2. Комитет архитектуры и градостроительства городского округа Первоуральск
2.16	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщика таких рисков	Договоры добровольного страхования не заключались.
2.17	Информация о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости	27 900,0 тыс.руб.
2.18	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	1.ООО «Уралстройпроект», 623100 г. Первоуральск, проспект Космонавтов, 17/18-15, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-2-10-0518 от 23.12.2010 г., выдано Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории. 2.ЗАО ТД «Урал-Металл-Е», 620014 Россия, г. Екатеринбург ул. Малышева, 36-313. 4.ООО «Интерстрой», 620050 Россия, г. Екатеринбург ул. Ангарская, 79-103. 5.ООО «Диамаوند», 620028 Россия, г. Екатеринбург, ул. Татищева, 53-3
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.20	Информация о иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеются

Директор ООО «Эльбрус»



Чашина Л.Р.